

**SUUNNITTELUN PERUSTEET**

Tämän pelastussuunnitelman tarkoituksena on antaa perusteet kohteessa olevien henkilöiden omatoimiseen suojeluun sekä ennaltaehkäistä - ja ohjata toimimaan oikein vaara- ja onnettomuustilanteissa.

Pelastussuunnitelman tekemisestä on säädetty pelastuslaissa (379/2011)

ja valtioneuvoston asetuksessa pelastustoimesta (407/2011)

Kiinteistön nimi ja osoite:

Kaupunginosa/ kylä:

Kortteli:

Tontti:

Väestönsuojelun suojelulohko:

Väestönsuojelun suojeluyksikkö:

**KIINTEISTÖN LIITTYMINEN PELASTUSTOIMEEN**

Pelastustoimi:

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos

\_\_\_\_\_ paloasema

**(112 YLEINEN HÄTÄNUMERO 112)**



PALOKUNTA SAIRAANKULJETUS POLIISI

Yhteyshenkilön nimi:

Avun saapuminen kestää (oma arvio):

puh:

email: [etunimi.sukunimi@seinajoki.fi](mailto:etunimi.sukunimi@seinajoki.fi)

Kiinteistön kokoontumispaikka poistuttaessa:

**TURVALLISUUSHENKILÖSTÖ JA SEN KOULUTUS**

Nimi, osoite ja turvallisuuskoulutus

Puh

Hallituksen pj.:

Isännöitsijä:

Turvallisuuspäällikkö:

Turvallisuuspäällikön apulainen:

Muu turvallisuushenkilöstö (suojanhoitaja, ensiapu- sammutustaitoiset):

**KIINTEISTÖN TIEDOT JA HENKILÖSTÖ**

|                                                                                                               |                            |                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------------------|
| <b>Rakennusvuosi:</b>                                                                                         | <b>Kerroksia:</b>          | <b>Huoneistoja:</b>                    |
| <b>Rakennuksia tontilla:</b>                                                                                  | <b>Asukkaita päivällä:</b> | <b>(yöllä):</b>                        |
| <b>Kiinteistössä olevat pienet yritykset ja laitokset<br/>(nimi, turvallisuudesta vastaava henkilö, puh):</b> |                            | <b>Henkilöitä<br/>päivällä / yöllä</b> |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |
|                                                                                                               |                            |                                        |

**KIINTEISTÖN VIKA/ HÄTÄTILAOHJEITA**

|                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Huoltoyhtiö / talonmies:</b>                                                               |
|                                                                                               |
| <b>Sähköyhtiön vikailmoitus:</b>                                                              |
|                                                                                               |
| <b>Vesilaitoksen vikailmoitus:</b>                                                            |
|                                                                                               |
| <b>Hissin vikailmoitus:</b>                                                                   |
|                                                                                               |
| <b>Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiden pysäyttäminen (milloin pysäytetään, kuka pysäyttää):</b> |
|                                                                                               |
| <b>Toiminta vesivahinkotilanteessa:</b>                                                       |
|                                                                                               |
| <b>Toiminta sähkökatkoksen aikana:</b>                                                        |
|                                                                                               |
| <b>Toiminta lämmönjakelukatkoksen aikana:</b>                                                 |
|                                                                                               |
| <b>Muuta:</b>                                                                                 |
|                                                                                               |
|                                                                                               |
|                                                                                               |
|                                                                                               |
|                                                                                               |
| <b>Kiinteistön vakuutukset:</b>                                                               |
|                                                                                               |

**TALOSSA HUOMIOITAVAT VAARATILANTEET**

| <b>Riski, vaara- tai ongelmatilanne:</b> | <b>Vaikutus:</b> |
|------------------------------------------|------------------|
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |
|                                          |                  |

**TOIMENPITEET VAARATILANTEIDEN EHKÄISEMISEKSI**

| <b>Suojaus,<br/>turvallisuuslaitteet,<br/>toiminta:</b>    | <b>Toimenpiteet:</b> |
|------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Paloturvallisuus</b>                                    |                      |
| <b>Onnettomuudet,<br/>henkilövahingot</b>                  |                      |
| <b>Poistumistiet ja<br/>opasteet,<br/>poistuminen</b>      |                      |
| <b>Murtosuojaus ja<br/>lukitus</b>                         |                      |
| <b>Tuhopolttojen<br/>torjunta</b>                          |                      |
| <b>Ulkopuolinen uhka<br/>(kaasuvaara/säteily)</b>          |                      |
| <b>Suojautuminen<br/>(tilapäissuoja/<br/>väestönsuoja)</b> |                      |
| <b>Huolto- ja<br/>korjaustyöt<br/>(tulityö)</b>            |                      |
|                                                            |                      |

**TURVALLISUUSLAITTEET JA JÄRJESTELYT****Tarkastaminen:**

(turvallisuuspäällikkö ja apulainen kerran vuodessa, tarkastuksesta pidetään päiväkirjaa (Liite) )

| <b>Tarkistettavat laitteet ja järjestelyt</b>                            | <b>Toiminta, tarkastuskohde</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Osoitenumerointi</b>                                                  | Heijastava kilpi, joka ilmoittaa kiinteistön osoitenumeron, näkyvällä paikalla, esteetön näkyvyys. Jos on monta rakennusta samalla tontilla voidaan käyttää erillistä opastaulua sisääntulotien läheisyydessä.                                                                                                                              |                                                                                             |
| <b>Hälytysajoneuvojen ajoreitit</b>                                      | Hälytysajoneuvoille tarkoitetut ajotiet tai muut kulkuyhteydet (pelastustiet) on pidettävä ajokelpoisina ja esteettöminä ja ne on merkittävä asianmukaisesti. Pelastustielle ei saa pysäköidä ajoneuvoja eikä asettaa muutakaan estettä.                                                                                                    |                                                                                             |
| <b>Siisteys, varastointi</b>                                             | Rakennus ja sen ympäristö on pidettävä kunnossa siten, että tulipalon syttymisen ja leviämisen vaara on vähäinen. Helposti syttyvää materiaalia ei saa säilyttää ullakoilla, kellareissa rakennusten alla tai läheisyydessä niin, että siitä aiheutuu tulipalon syttymisen tai leviämisen vaara tai että tulipalon sammuttaminen vaikeutuu. |                                                                                             |
| <b>Palo-osastointi</b>                                                   | Palo-osastoinnin tarkoitus on estää palon ja savukaasujen leviäminen rakennuksen osastosta toiseen. (huoneistot, rappukäytävät, autotall )                                                                                                                                                                                                  |                                                                                             |
| <b>Palo-ovet</b>                                                         | Palo-oven tulee olla itsestään sulkeutuva ja salpautuva. Palo-ovea ei saa kiilata auki. Asuinhuoneiston ovissa ei tarvita suljinta.                                                                                                                                                                                                         |                                                                                             |
| <b>Uloskäytävät</b>                                                      | Uloskäytävät ja kulkureitit niille on pidettävä kulkukelpoisina ja ESTEETTÖMINÄ. Uloskäytävillä, ullakoiden tai kellareiden käytävillä EI SAA säilyttää mitään tavaraa.                                                                                                                                                                     |                                                                                             |
| <b>Kiinteistön koneet ja laitteet, sähköasennukset, lämmityslaitteet</b> | Määräaikaishuollot ja tarkastukset asianmukaisesti tehtynä, sähköasennusten kunnon seuranta, lämmityslaitteiden tarkastus- huolto ja nuohoukset. Tarvittaessa tehdään ammattihenkilön toimesta.                                                                                                                                             |                                                                                             |
| <b>Palavien aineiden säilytys</b>                                        | Asuinhuoneisto:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | max. 25 litraa (bensini tms.)<br>max. 50 litraa (polttoöljy tms.)<br>max. 25 kg nestekaasua |
|                                                                          | Yhteiset varastotilat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>PALAVIEN AINEIDEN VARASTOINTI KIELLETTY !</b>                                            |
| <b>Alkusammutuskalusto</b>                                               | Määräaikaistarkastukset ja huollot on tehtynä.<br>Säilytys sisällä: tarkastusväli 2 vuotta<br>Säilytys ulkona: tarkastusväli 1 vuosi<br>Huolto: 10 vuotta ( jauhe, Co <sub>2</sub> )<br>5 vuotta nestesammutin<br>Sekä aina vähäisenkin käytön jälkeen ja jos on syytä epäillä sammuttimen kuntoa. (painemittari, varmistinsokka poistettu) |                                                                                             |
| <b>Palovaroittimet</b>                                                   | Asunnon jokainen kerros sekä niihin yhteydessä olevat kellarikerrokset ja ullakot on varustettava vähintään yhdellä palovaroittimella. Asunnon jokaisen kerroksen tai tason alkavaa 60 m <sup>2</sup> kohden on oltava vähintään yksi palovaroitin. Huoneiston haltija vastaa palovaroittimen toimintakunnosta.                             |                                                                                             |



**VÄESTÖNSUOJA****Väestönsuojan sijainti kiinteistössä:****Suojaluokka:****Suojapaikkoja****Pinta-ala****Suojan puhelinnumero****Väestönsuojanhoitaja:****Puh:****Suoja tarkastettu ja huollettu viimeksi:**

**Väestönsuojan tyhjentäminen ja käyttöönotto poikkeusoloissa on suunniteltava ennakolta!**  
**Kiinteistön väestön suojan tyhjentämis- ja käyttöönottosuunnitelma laadittu ja hyväksytty**  
**yhtiökokouksessa: \_\_\_\_ . \_\_\_\_ . 20\_\_**

**TILAPÄISSUOJA**

**Tilapäissuojan kunnostamissuunnitelma (sijainti, tiivistäminen, ilmanvaihdon järjestäminen, varustaminen ja kalustus):**

**TOIMINTAOHJEITA HÄTÄ- JA ONNETTOMUUSTILANTEESSA****YLEINEN VAARAMERKKI**

7 s. päällä, 7 s. pois, nouseva -laskeva

- **MENE** sisälle ja kehotu muita asukkaita tekemään samoin
- **SULJE** kiinteistön ilmastointi, sulje ja tiivistä ovet, ikkunat ja tuuletusaukot
- **KUUNTELE** radiosta ohjeita ja noudata niitä
- **VÄLTÄ** puhelimen käyttöä
- **ÄLÄ** lähde ulos ilman viranomaisten kehotusta

Poikkeusoloissa yleinen vaaramerkki kehottaa nopeaan suojautumiseen väestönsuojaan tai muuhun suojatilaan.

**Lähimmän ulkoisen hälyttimen sijainti ja kuuluvuus taloon :****Hälytyksen varmentaminen jokaiseen huoneistoon:**

**TOIMINTAOHJEITA HÄTÄ- JA ONNETTOMUUSTILANTEISSA****HÄTÄILMOITUKSEN TEKEMINEN - SOITA HÄTÄNUMEROON 112  
AMBULANSSI – PELASTUSLAITOS – POLIISI**

1. KUKA olet ja MISTÄ soitat
2. MITÄ on tapahtunut
3. MISSÄ on tapahtunut
4. MITÄ apua tarvitaan (onko ihmisiä vaarassa)
5. MISSÄ on opastus

**Älä sulje puhelinta ennen kuin saat siihen luvan!!!**

**ONNETTOMUUS TAI SAIRAUSKOHTAUS**

1. *Selvitä mitä on tapahtunut*
2. *Pelasta hengenvaarassa olevat, estä lisävahingot*
3. *Anna hätäensiapua – turvaa hengitys ja verenkierto – ehkäise sokki ja tyrehtytystä verenvuodot*
4. *Tee hätäilmoitus niin varhaisessa vaiheessa kuin voit*

**TULIPALO**

**Jos palovaroitin hälyttää omassa asunnossa:**

**ASUNNOSSA ON SAVUA**

- **PELASTA** vaarassa olijat
- **SAMMUTA** palon alku itse, jos voit
- **POISTU** huoneistosta. Sulje ovet ja ikkunat perässäsi. Sulje ehdottomasti ovi porraskäytävään. Mene alas rappuja pitkin
- **VAROITA** muita asukkaita huutamalla tai ovikelloja soittamalla. Ilmoita tulipalosta kun olet päässyt turvalliseen paikkaan
- **MENE** kiinteistön sovitulle KOKOONTUMISPAIKALLE.

**ET HAVAITSE SAVUA**

- Avaa ikkunat ja tuuleta palovaroittimen ympäriltä, esim. sanomalehdellä. ÄLÄ poista paristoa, jollei se ole viallinen. Mikäli varoitin ei hiljene saattaa paristo olla viallinen ja se on vaihdettava uuteen.

**Jossain muualla:**

**HAVAITSET SAVUA**

- ÄLÄ mene savuun! Pysy omassa asunnossasi. Asunnot on rakennettu niin, ettei palo pääse helposti leviämään asunnosta toiseen. Varmista, että hälytys on tehty. Jos asuntoosi tulee savua, pyri ilmoittamaan olinpaikastasi saapuville pelastusjoukoille, tarvittaessa soita 112 ja kerro missä asunnossa olet.

**ET HAVAITSE SAVUA**

- Yritä selvittää, mistä hälytys tulee ja mikä on hätänä. Varmista, että hätäilmoitus on tehty. Poistu talosta rauhallisesti, jos porraskäytävässä ei ole savua. Sulje huoneistosi ovi porraskäytävään mennessäsi. KÄYTÄ portaita, hissiin voit jäädä loukkuun.

**TOIMINTAOHJEITA HÄTÄ- JA ONNETTOMUUSTILANTEISSA****KAASUVAARATILANNE**

**VÄESTÖ HÄLYTETÄÄN YLEISELLÄ VAARAMERKILLÄ, TOIMI SEN MUKAISESTI. LISÄKSI ANNETAAN OHJEITA RADION VÄLITYKSELLÄ.**

- **PYSY** sisällä, älä mene kellariin
- **SUOJAA** hengitystiet kostealla, ilmavalla kankaalla, jos tunnet kaasun hajua
- **ULKONA** poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- **PYRI** korkeampaan maastonkohtaan, vältä alavia paikkoja
- **SUOJAA** hengitystä, ihoa ja silmiä kostealla vaatteella, sammaleella tms.

*Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta. (henkilösuojaimet)*

**SÄTEILYVAARATILANNE**

**VÄESTÖ HÄLYTETÄÄN YLEISELLÄ VAARAMERKILLÄ, TOIMI SEN MUKAISESTI. LISÄKSI ANNETAAN OHJEITA RADION VÄLITYKSELLÄ.**

- Parhaan suojan saat kellarikerroksessa tai rakennuksen keskiosassa
- Nauti joditabletit vasta viranomaisten kehotuksesta
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä suljettaviin astioihin

*Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta. Väestönsuojaan suojaudutaan viranomaisten niin kehottaessa.*

**TIEDOTTAMINEN**

**Tämä suunnitelma hyväksytään hallituksen kokouksessa. Pääkohdat tiedotetaan jokaiselle asukkaalle. Tiedottaminen on hoidettu asukkaille (koska, miten):**

**Yksi kappale tätä suunnitelmaa säilytetään talossa. Yhteenveto suunnitelmasta tai suunnitelma ilman liitteitä toimitetaan pelastuslaitokselle. Suunnitelmaa tarkistetaan vuosittain ja muutokset ilmoitetaan viranomaisille. Tarkistettu:**

|     |     |     |     |     |     |     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| /21 | /22 | /23 | /24 | /25 | /26 | /27 | /28 | /29 | /30 |
|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|

**ALLEKIRJOITUS JA HYVÄKSYNTÄ**

**Päiväys:**

**Allekirjoitus:**

**Liitteet**

voidaan tarvittaessa liittää esim.:

- asema- ja pohjapiirros
- väestönsuojan käyttö- sekä huolto-ohje ja tarkastuspöytäkirja
- Ohjeita asukkaille varautumista, suojautumista ja hätätilanteita varten

Lisätietoja talosuojelusta:

Etelä-Pohjanmaan pelastuslaitos, lähin paloasema,

<https://eppela.fi/paloasemat-ja-sopimuspalokunnat/paloasemat/>

Suomen Pelastusalan keskusjärjestö SPEK, Pohjanmaan alueyksikkö, [www.spek.fi](http://www.spek.fi)